ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIt 901.970.757-6

FECHA	DD	MM	AA
	8	9	2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
27	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano de obra)	glb	$ 987.263,86	0,35	$ 345.542,35
MOTOSIERRA	glb	$ 650.000,00	0,06	$ 36.400,00
MACHETE	glb	$ 25.900,00	0,02	$ 388,50
Kit Profesional De Cuerda De Tiro Para Arboristas	glb	$ 360.000,00	0,003	$ 1.080,00
Escalera de extensión o telescópica	glb	$ 645.000,00	0,003	$ 1.612,50
			SUBTOTAL $	$ 385.023,35

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO	1,0000		0,00	$ 103.370,03	$ 103.370,03
				SUBTOTAL $	103.370,03

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial (1)	$ 83.207,43	1,45	$ 120.650,78	2,5251	$ 304.656,74
Ayudante (3)	$ 186.432,72	1,45	$ 270.327,45	2,5251	$ 682.607,11
				SUBTOTAL $	987.263,86
				TOTAL COSTO DIRECTO $	1.475.657,23

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	27,82%	410.528,00
IMPREVISTOS	0,50%	7.378,00
UTILIDAD	7,00%	103.296,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $	521.202,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL (INCLUIDO AIU) $	1.996.859,00

HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
CONTRATISTA

MARLON FABIAN LOREZ DURAN
Representante Legal
ENLACE CONSULTOR S.A.S.
INTERVENTOR